

当社のメリット・サービス

キャッスルハウスの「**自信と確信**」。



他社とは
ココが違う
その①

売主様に合った媒介内容での締結

一般
媒介

一般媒介のメリット →

人気地域の物件、築浅物件、駅近物件、しばらく他社で専任媒介にしている物件等、何社かで競争させて高く売りたい等…。

一般媒介の際のオススメ →

3社程度がオススメ

インターネットに掲載された際に複数の会社が掲載する為に同じ物件が並びます。並びすぎると少し焦りが見られたり、なかなか売れない物件、あやしい物件ではないかと見られたり、売主様も窓口がありすぎて情報や状況がバラバラになることがあります。

例えば「大手企業」、「地場業者」、「キャッスルハウス」の組み合わせで比較してみてもいいかもしれません。

専任
媒介

専任媒介のメリット →

売りにくい物件、少し特殊な物件、室内が傷んでいる、連絡窓口を一本化したい、オープンハウスや広告活動を積極的にやって欲しい等…。

専任媒介の際のオススメ →

土・日・祝日営業の会社がオススメ

購入希望者は土・日・祝日の世間がお休みの時が一番動きます。専任の会社がお休みだと、他社がお客様から内覧の問い合わせがあった場合に連絡がとれずに案内ができない状況になったりします。

当社は土・日・祝日営業

さらに電話受付は年中無休 夜10時まで対応

当社の媒介内容は他社とは違う！ さらに嬉しいサービス内容！



他社とは
ココが違う
その②

キャッスル住宅売却保証サービス（専任媒介のみに適用）

弊社が売却後のトラブルに対するご負担・ご心配を軽減！

不動産業界での一般的なルールでは、①雨漏り、②建物構造上主要な部位の木部の腐蝕、③給排水管の故障、④シロアリの害の瑕疵について、引き渡しから3ヶ月以内に請求を受けたものにかぎり売主さまが責任を負うと定められております。弊社の「キャッスル住宅売却保証サービス」は、このような瑕疵に対する売主さまのご心配の声から生まれたサービスです。瑕疵つみ建物欠陥・不具合等の担保責任を売主さまに代わって弊社が2年間ご負担するというサービスとなります。弊社サービスなら大掛かりな建物検査は不要、担当者が売主さまの建物をチェック致しますので、スムーズでスピーディなご対応が可能となります。「売ったあとに補修で予想外の出費が…」というようなトラブルを回避し、売主さまのご負担やご心配を軽減いたします。

不動産の売却のしくみ及びご相談は

電話・売却相談 24時まで年中無休で対応！！



0120-948-887



若さとフットワークが売りの当社をお試しください。

〒814-0142 福岡市城南区片江 5丁目 1-45-1F

株式会社 キャッスルハウス

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許 (2) 16924号